

Výzva k podání nabídky
pro zakázku malého rozsahu

Tato zakázka je zakázkou malého rozsahu ve smyslu ust. § 12 odst. 3 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“). Je zadávána postupem mimo režim zákona v souladu s ust. § 18 odst. 5 zákona, a to s výjimkou zásad uvedených v ust. § 6 zákona. Jakýkoliv postup či úkon zadavatele učiněný v tomto řízení není postupem či úkonem podle zákona o veřejných zakázkách, byť by takový úkon či postup formálně připomínal. Pokud je v této výzvě obsažen odkaz na konkrétní ustanovení zákona, je postup podle takového ustanovení použit pouze jako dobrovolně zvolená forma v daném zadávacím řízení, aniž by se zadávací tímto zákonem řídilo. Zadání této zakázky se řídí Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory – Operační program Životní prostředí („Závazné pokyny“) a Závaznými postupy pro zadávání zakázek spolufinancovaných ze zdrojů EU, nespádajících pod aplikaci zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v programovém období 2007 – 2013“ („Závazné postupy“) v platném znění. V případě, že jsou některá ustanovení Závazných postupů v rozporu s ustanoveními Závazných pokynů, mají přednost Závazné pokyny.

Vyzýváme Vás k podání nabídky na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem:

„Zateplení kulturního domu v Petrovicích I“

1. Informace o předmětu zakázky:

- Název veřejné zakázky: „Zateplení kulturního domu v Petrovicích I“
- Klasifikace veřejné zakázky za použití kódů CPV:
45212000-6 Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování a restaurace
45321000-3 Tepelné izolace
Předpokládaná cena veřejné zakázky: 5 900 000,- Kč bez DPH.
- Popis veřejné zakázky
Předmětem zakázky je zateplení kulturního domu včetně výměny oken a dveří, omítnutí zdiva a zateplení stropu a podlahy nad posledním podlažím.

Navrhované stavební práce spočívají hlavně v:

- Oprava poškozených míst stávající fasády, tak aby bylo možné provedení kontaktního zateplovacího systému
- Zateplení stávajícího obvodového zdiva objektu kontaktním zateplovacím systémem z desek z minerální vaty s kolmou orientací vláken tl.160mm o součiniteli teplotní vodivosti min. $\lambda=0,040$ W/m.K
- Ostění, nadpraží a parapet okenních otvorů a ostění a nadpraží dveřních otvorů budou zatepleny tepelným izolantem z minerální vaty s kolmou orientací vláken tl.40mm o součiniteli teplotní vodivosti min. $\lambda=0,040$ W/m.K
- Jednotlivé sokly objektu budou zatepleny pomocí extrudovaného polystyrenu XPS tl.120mm (a to do výšky soklu na stávajícím objektu). Součinitel tepelné vodivosti min. $\lambda = 0,032$ W/m.K
- Jednotlivé sokly stávajícího objektu budou zatepleny pomocí extrudovaného polystyrenu XPS v kombinaci s odvětrávanou vzduchovou mezerou. Vzduchová mezera bude odvětrána potrubím, které bude zakončeno v úrovni střešní římsy pomocí plastových mřížek.

1 z 5



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

- Výměny stávajících oken a dveří za nová plastová. Nová okna a dveře jsou navržena $U=1,2 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ (výsledná hodnota rámu a zasklení). Nové výplně otvorů musí splňovat hodnotu součinitele prostupu tepla celé konstrukce DOPORUČENOU dle ČSN 73 0540-2 (2011)
- V celém objektu budou demontovány stávající vnější parapety a osazeny budou parapety nové v titanzinkovém provedení
- V celém objektu budou demontovány stávající vnitřní parapety a osazeny budou parapety nové z lamino desek dle výběru investora.
- V prostoru půdy bude na stávající stropní konstrukci položena parozábrana a na ni pak bude volně položena tepelná izolace z minerálních vláken
- Zateplení stropu mezi posledním podlažím a půdou ze strany půdy s přetažením tepelné izolace na svislé stěny. Zateplení pomocí izolace z minerálních vláken tl.220 mm o součiniteli teplotní vodivosti min. $\lambda=0,040 \text{ W/m}\cdot\text{K}$
- Vybudováním pochozí lávky na dřevěném roštu nad volně položenou tepelnou izolací (v prostoru půdy) od schodiště k jednotlivých střešním výlezům
- Zateplení stávající příčky oddělující prostor schodiště vedoucího na půdu (vytápěný prostor) od nevytápěného prostoru půdy. Příčka bude zateplena tepelnou izolací z minerálních vláken tl.220 mm o součiniteli teplotní vodivosti min. $\lambda=0,040 \text{ W/m}\cdot\text{K}$. Příčka bude opatřena dveřmi s požární odolností EW 15/DP3 a $U=1,2 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.
- Zateplení stávajících stěn a stropu schodišťových prostorů vedoucích z 1.PP (nevytápěný prostor) do 1.NP (vytápěný prostor). Stěny budou zatepleny pomocí tepelně izolačních desek na bázi fenolitické pěny tl.50 mm o součiniteli teplotní vodivosti min. $\lambda=0,022 \text{ W/m}\cdot\text{K}$. Stěny budou opatřeny dveřmi $U=1,2 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.
- Stropní konstrukce v suterénu bude celoplošně ze strany suterénu zateplena pomocí tepelně izolačních desek na bázi fenolitické pěny tl.50 mm o součiniteli teplotní vodivosti min. $\lambda=0,022 \text{ W/m}\cdot\text{K}$.
- Výměna klempířských prvků a oplechování prvků fasády za nové v titanzinkovém provedení u přistavovaného objektu bude zachován systém Lindap
- Posun svislých svodů hromosvodu
- Demontují se všechny prvky elektrických rozvodů na fasádě (osvětlení apod.), krabice a rozvody se připraví pro nové osazení
- Demontují se informační štítky na fasádě
- Stávající stříška nad vstupem bude demontována a po provedení kontaktního zateplovacího systému bude namontována zpět
- Lešení pro provedení fasádního systému se namontuje s dostatečným odstupem od budoucí úrovně fasádního systému
- Odkopání zdiva ve styku se zemí a vložení nové fólie. Včetně provedení nepropustných okapových chodníků
- Napojení nových dešťových svodů na nové ležaté potrubí, které bude v nejnižším místě napojeno na stávající kanalizační řad
- Stávající konstrukce anglických dvorků budou vyspraveny. Betonová podlaha bude vyspádována a opatřena sěrčkovou hydroizolací, která bude vytažena min. 150mm na stěny. Dno anglických dvorků bude napojeno podlahovou vpustí na ležatý odpad dešťové kanalizace, který bude zaústěn do uličního řadu dešťové kanalizace
- Stávající zdivo anglických dvorků a nová nadezdívka (nabetonovávka) bude vzájemně provázáno (např. trny), tak aby nedošlo k odtržení zdiva



- Anglické dvorky budou zastřešeny, z čela nadezdívky budou osazeny větrací mříže
- Tepelná izolace fasády bude u anglických dvorků zakončena v úrovni oken do suterénu
- Výměna oken do suterénu není součástí této PD
- Navrhovaná střešní konstrukce nad anglickými dvorky bude demontovatelná
- Součástí provedení nopových fólií bude i provedení drenážního potrubí, které bude v nejnižším místě napojeno na uliční řad dešťové kanalizace
- Všechny odvětrávací mřížky na fasádě budou vyměněny, jejich vedení bude prodlouženo s ohledem na tl. zateplovacího systému
- Atiky přistavované části objektu budou zatepleny z vnitřní strany pomocí desek z minerální vaty s kolmou orientací vláken tl.100mm o součiniteli teplotní vodivosti min. $\lambda=0,040$ W/m.K. Z tohoto důvodu bude kraj stávající střešní krytiny rozebraný (v nezbytně nutné míře) a po provedení zateplovacího systému bude střešní krytina opět doplněna. Součástí prací je i provedení nového oplechování na styku tepelné izolace atiky a stávající střešní konstrukce.
- Oplechování horní hrany atik u přistavované části objektu. Atiky budou zatepleny z vnější i vnitřní strany kontaktním zateplovacím systémem.

Bližší jsou stavební práce specifikovány v Projektové dokumentaci zpracované Ing. Hanou Pospíšilovou, Polní 257, 290 01 Poděbrady VII

- Předpokládaná doba realizace veřejné zakázky:

Předpokladem pro zahájení plnění je úspěšně dokončené zadávací řízení.

Předpokládané zahájení:	1. 3. 2015, práce budou zahájeny na písemný pokyn zadavatele
Předpokládané ukončení	do 120 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště

Smluvní termíny realizace díla jsou závazné pro uchazeče. Zadavatel upozorňuje, že v případě, že v důsledku prodloužení zadávacího řízení nebude možné uzavřít smlouvu o dílo v termínu, který by umožnil zahájení provádění díla do 1. 3. 2015, posunou se odpovídajícím způsobem termíny zahájení a dokončení provádění díla.

Druh veřejné zakázky: stavební práce

2. Identifikační údaje o zadavateli:

Zadavatel:	Obec Petrovice I.
Sídlo:	Petrovice I. č. p. 55, 286 01 Čáslav
Jméno zadavatele jedná:	Bc. Kristýna Jirkovská DiS., starostka
Kód státu:	CZ
Kategorie zadavatele:	Veřejný

3. Identifikační údaje o zástupci zadavatele

Zástupce zadavatele pověřený výkonem zadavatelských činností dle ust. § 151 zákona

Firma:	SVI AJAK services s.r.o.
Sídlo:	Palackého třída 283, 288 02 Nymburk
Korespondenční adresa:	Palackého třída 283, 288 02 Nymburk
IČ:	27447014
DIČ:	CZ27447014
Kontaktní osoba:	Ing. Jiří Otta



Telefon: +420 603 244 629
E-mail: verejne.zakazky@sviajak.cz

Zástupce zadavatele je v souladu s ustanovením § 151 zákona zmocněn k zastupování zadavatele při výkonu práv a povinností podle zákona souvisejících se zadávacím řízením s výjimkou zadání veřejné zakázky (rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky), rozhodnutí o vyloučení dodavatele z účasti v řízení, zrušení řízení a rozhodnutí o způsobu vyřízení námitek.

4. **Zadávací dokumentace:**

Zadávací dokumentace je rozdělena do těchto částí:

- *Výzva*
- *Pokyny pro zpracování nabídky – zadávací dokumentace*
 - ✓ *Příloha č. 1 - Krycí list*
 - ✓ *Příloha č. 2 - Obchodní podmínky – Návrh smlouvy o dílo*
 - ✓ *Příloha č. 3 - Čestné prohlášení ke splnění základních kvalifikačních předpokladů*
 - ✓ *Příloha č. 4 - Technické podmínky – projektová dokumentace*

Zadavatel uveřejní na profilu zadavatele textovou část zadávací dokumentaci, ode dne uveřejnění výzvy k podání nabídky, a to alespoň do konce lhůty pro podání nabídky.

Adresa profilu zadavatele je: <https://vzpro.cz/zakazky/profil/00236349>

Části zadávací dokumentace (Příloha č. 4), které nebyly uveřejněny na profilu zadavatele budou poskytnuty po předchozím písemném objednání na výše uvedené adrese. Objednávka uchazeče je závazná.

Kvalifikační předpoklady jsou uvedeny v Pokynech pro zpracování nabídky – zadávací dokumentaci.

Zadávací dokumentaci je třeba si písemně vyžádat na adrese zástupce zadavatele tj. verejne.zakazky@sviajak.cz.

Zadavatel požaduje úhradu za poskytnutí zadávací dokumentace, a to ve výši 100,- Kč. Úhradu je možné provést buď v bezhotovostní formě – dobírkou nebo převodem na bankovní účet: 261873811/0300 nebo popřípadě v hotovosti při převzetí zadávací dokumentace v sídle zástupce zadavatele.

5. **Lhůta a místo pro podání nabídek**

- 5.1 Nabídky budou podány na adresu **zástupce zadavatele SVI AJAK services s.r.o., Palackého třída 283, 288 02 Nymburk**. Uchazeč podá nabídku ve lhůtě pro podání nabídek v písemné podobě. Nabídka musí být zpracována a podána v jazyce českém.
- 5.2 Počátek běhu lhůty pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni odeslání textu výzvy uchazečům a uveřejnění na úřední desce zadavatele.
- 5.3 Konec běhu lhůty pro podání nabídek je **10. 12. 2014 v 10:00 hod.**
- 5.4 Nabídky budou doručeny v písemné formě v řádně uzavřených obálkách označených názvem zakázky s nápisem „**NEOTVÍRAT – Zateplení kulturního domu v Petrovicích I**“ a kontaktní adresou uchazeče.
- 5.5 Při osobním doručení nabídky se za rozhodující čas podání nabídky považuje čas uvedený na potvrzení o převzetí nabídky, které vystaví zástupce zadavatele při převzetí nabídky od zástupce uchazeče.

4 z 5



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ




EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

- 5.6 Při zaslání poštou se za rozhodující čas považuje čas doručení nabídky na adresu zástupce zadavatele.
- 5.7 Při zaslání kurýrní službou se za rozhodující čas považuje čas obdržení nabídky na adrese zástupce zadavatele nebo čas uvedený na potvrzení o převzetí nabídky, které vystaví zástupce zadavatele při převzetí nabídky od zástupce kurýrní služby.
- 5.8 **Nabídky, které budou zadavateli doručeny po termínu, nebudou hodnotící komisí otevřeny ani hodnoceny. Budou pouze archivovány jako součást výběrového řízení. O tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek (tj. po 10. 12. 2014 po 10:00 hod), bude uchazeč, který nabídku podal, vyrozuměn písemně bez zbytečného odkladu dopisem nebo elektronicky.**
6. **Základní hodnotící kritérium**
Základním kritériem pro zadání zakázky je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.
7. **Prohlídka místa plnění**
S ohledem na přístupnost místa plnění veřejné zakázky neorganizuje zadavatel prohlídku místa budoucího plnění.
8. **Poskytování dodatečných informací v průběhu lhůty pro podání nabídek**
V případě, že se během lhůty k podání nabídek změní podmínky výběrového řízení, zadavatel musí tuto změnu sdělit všem osloveným dodavatelům a těm dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace.
Při podávání odpovědi na dotaz uchazeče ohledně podmínek zadávané zakázky musí zadavatel sdělit odpověď i se zněním původního dotazu všem osloveným dodavatelům a těm dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace.

V Petrovicích I, dne 24. 11. 2014




Bc. Kristýna Jirkovská Dis., starostka
Obec Petrovice I



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu