



POZEMKOVÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Benešova 97, 284 01 Kutná Hora

V Kutné Hoře dne 26. června 2012

Č.j.: 84544/2012-MZE-130706

Vyřizuje: Ing. Svobodová

Telefon: 327 536 022

E-mail: jitka.svobodova@mze.cz

Rozhodnutí

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Kutná Hora, jako příslušný správní orgán podle § 19 písm. a) a § 20 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), rozhodl podle § 11 odst. 4 zákona tak, že

n á v r h k o m p l e x n í c h p o z e m k o v ý c h ú p r a v

pro katastrální území Michalovice a části katastrálních území Víckovice a Dědice u Zbýšova, zpracovaný Ing. Renatou Smutnou (Pozemkový úřad Kutná Hora), úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav

s e s c h v a l u j e .

Seznam účastníků řízení ve smyslu § 27 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů je uveden v příloze, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

O d ů v o d n ě n í

Řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen KPÚ) v katastrálním území Michalovice zahájil Pozemkový úřad Kutná Hora (dále jen pozemkový úřad) dne 27. 9. 2007 oznámením ve smyslu § 6 odst. 4, 5, 6 zákona. Žádost vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy o provedení komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Michalovice obdržel pozemkový úřad pod č. j. PU 298/2007 dne 29. 8. 2007. V průběhu řízení byl obvod KPÚ rozšířen o části katastrálních území Víckovice a Dědice u Zbýšova.

Na úvodní jednání podle § 7 zákona byli účastníci řízení pozváni dopisem do vlastních rukou a veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Obecního úřadu Petrovice I, Dobrovítov a Třebětín a na úřední desce Pozemkového úřadu Kutná Hora od 8. 9. 2010 do 23. 9. 2010. Toto jednání proběhlo dne 29. 9. 2010 na Pozemkovém úřadě Kutná Hora. Účastníci řízení zde byli seznámeni s účelem, cílem, předmětem a formou pozemkových úprav ve smyslu § 2, § 3 a § 4 zákona.

Podle § 5 odstavce 7 zákona byl na úvodním jednání zvolen sbor zástupců (dále jen sbor) v tomto složení: p. Antonín Karel, p. Miroslav Polák, p. Miroslav Liberský, nevolenými členy sboru se stali ve smyslu § 5 odst. 8 zákona p. Kristýna Jirkovská (starostka Obce Petrovice I), Ing. Václav Zeman (starosta Obce Dobrovítov), p. Josef Jiráček (starosta Obce Třebětín) a Ing. Jitka Svobodová (Pozemkový úřad Kutná Hora). Sbor spolupracoval ve smyslu § 5 odst. 10 zákona při zpracování návrhu pozemkových úprav, vyjadřoval se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu řízení a návrh předložený na závěrečném jednání odsouhlasil.

Geodetické práce spojené s pozemkovými úpravami prováděla firma GB-geodezie, spol. s r. o., Lazaretní 4038/13, 615 00 Brno, IČ 26271044, která byla vybrána na základě výsledku veřejné zakázky zadávané otevřeným řízením v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách. Smlouva byla uzavřena dne 30. 6. 2010.

Návrh KPÚ zpracovala Ing. Renata Smutná, pracovnice Pozemkového úřadu Kutná Hora, která je oprávněna, ve smyslu § 18 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, k projektování pozemkových úprav.

Pozemkový úřad zabezpečil vyhotovení soupisu nároků vlastníků podle § 8 zákona, který byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 6. 4. 2011 do 21. 4. 2011 na Obecním úřadě Petrovice I a na Pozemkovém úřadě Kutná Hora, příslušné části též na Obecních úřadech Dobrovítov a Třebětín. Známým účastníkům řízení byl soupis doručen doporučeně do vlastních rukou, všem účastníkům řízení bylo vyloženo soupisu nároků oznámeno na úřední desce obecních úřadů Petrovice I, Dobrovítov, Třebětín a na úřední desce Pozemkového úřadu Kutná Hora. Ústní projednání soupisu nároků proběhlo ve dnech 27. až 28. 4. 2011 v Petrovicích I.

Podle § 9 odst. 7 zákona předložil pozemkový úřad katastrálnímu úřadu seznam parcel dotčených pozemkovými úpravami pro vyznačení zahájení KPÚ v katastru nemovitostí. V obvodu pozemkových úprav nejsou nesměňované pozemky (takové, u kterých se pouze obnovuje soubor geodetických informací).

Plán společných zařízení byl projednán sborem zástupců 5. 10. 2011 a postupně schválen zastupitelstvy dotčených obcí na veřejném zasedání. Rovněž byl předložen dotčeným orgánům státní správy, které vydaly souhlasná stanoviska.

Návrh KPÚ je zpracován ve smyslu § 2 a § 10 zákona. K nedodržení kritérií dle § 10 zákona nedošlo. V průběhu zpracování návrhu KPÚ projektant pozemkových úprav přihlédl k požadavkům a připomínkám vlastníků i dalších účastníků řízení a opakovaně s nimi projednával změny návrhu. První návrh dne 19. 12. 2011, druhý návrh dne 19. 3. 2012.

Závěrečný návrh KPÚ byl každému vlastníkově, společně s oznámením o vystavení návrhu a pozvánkou na závěrečné jednání, zaslán do vlastních rukou s upozorněním, že námítky je možné uplatňovat nejpozději v době jeho vyložení, tzn. po dobu 30 dní počínaje dnem 7. 5. 2012. Vystavení návrhu bylo oznámeno na úřední desce obecních úřadů Petrovice I, Dobrovítov, Třebětín a na úřední desce Pozemkového úřadu Kutná Hora. Vypracovaný návrh byl vyložen na Obecním úřadě Petrovice I a na Pozemkovém úřadě Kutná Hora, příslušná část návrhu i na Obecním úřadě Dobrovítov a Třebětín. V bilanci návrhu směn pozemků jsou uvedeny další doplňující údaje týkající se stanovení věcných břemen, omezení nakládání s předmětnými nemovitostmi a údaje o dodržení kritérií přiměřenosti podle § 10 zákona.

K vystavenému návrhu KPÚ nebyly ve stanovené době vneseny žádné připomínky.

Dne 18. 6. 2012 proběhlo v Petrovicích I závěrečné jednání KPÚ, kde byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav ve smyslu § 11 odst. 3 zákona.

Součástí návrhu KPÚ jsou i společná zařízení, která se týkají ochrany přírody a krajiny, dopravního systému a protierozních opatření. Všechny prvky společných zařízení jsou v maximální míře navrženy jako polyfunkční. Na společná zařízení byla použita státní a obecní půda a nebylo nutno přistoupit ke krácení nároků jednotlivých vlastníků. Některá společná zařízení zůstávají ve vlastnictví fyzických osob – jedná se především o prvky územního systému ekologické stability.

Společná zařízení ochrany přírody a krajiny jsou reprezentována biokoridory a biocentry (prvky územního systému ekologické stability) číslo parcely 217, 243, 245, 247, 251, 272, 273, 274 v katastrálním území Michalovice a 211 v katastrálním území Dědice u Zbýšova. U pozemků začleněných do územního systému ekologické stability, které jsou součástí biokoridorů, je nutno zachovávat vzrostlou zeleň, doprovodné křoviny a stávající kultury.

Dalšími společnými zařízeními jsou polní cesty, které jsou určeny jako veřejné - čísla parcel 205, 216, 223, 230, 232, 246, 256 a 266 v katastrálním území Michalovice. Součástí těchto cest jsou i propustky, hospodářské sjezdy umožňující přístup na pozemky a doprovodná zeleň. Jedná se o parcely, které jsou účelově určeny pro zajištění přístupnosti přilehlých pozemků pro zemědělskou techniku a pro zpřístupnění krajiny občanům.

Veškerá shora uvedená společná zařízení jsou navržena tak, aby sloužila veřejnému zájmu dle § 12 odst. 4 zákona. Všechny polní cesty budou převedeny do vlastnictví Obce Petrovice I.

Součástí návrhu KPÚ jsou též agrotechnická protierozní opatření, která se týkají pozemků 222, 229, 257 a 258.

Podle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabylo právní moci, předá Pozemkový úřad Kutná Hora Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kutná Hora k vyznačení do katastru nemovitostí.

Realizace KPÚ bude probíhat podle priorit dohodnutých mezi Pozemkovým úřadem Kutná Hora, zástupci obcí, sborem zástupců a podle finančních možností.

Podle ustanovení § 11 odst. 12 zákona je právní stav podle schváleného návrhu pozemkových úprav závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona, se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Zemřel-li vlastník pozemku, který je předmětem pozemkových úprav, a soud o dědictví pravomocným rozhodnutím doposud nerozhodl, jsou účastníky řízení o pozemkových úpravách dle § 5 odst. 6 zákona, osoby podle sdělení soudu nebo soudního komisaře. Z těchto důvodů doručuje pozemkový úřad rozhodnutí okruhu dědiců po zemřelém vlastníku. Vlastníka, který není znám nebo jehož pobyt není znám, zastupuje v řízení o pozemkových úpravách v souladu s § 5 odst. 5 zákona opatrovník. Rozhodnutí o schválení návrhu je za neznámé účastníky řízení doručováno stanoveným opatrovníkům.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude pro zavedení výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí vyhotovena nová digitální katastrální mapa a další náležitosti nutné pro přepracování souboru geodetických a popisných informací katastru nemovitostí a následně bude vydáno rozhodnutí o přechodu a výměně vlastnických práv dle § 11 odst. 8 zákona.

Jelikož s návrhem vyslovili souhlas vlastníci 90,5 % výměry z celkových 331,4 ha pozemků řešených ve smyslu § 2 zákona v pozemkových úpravách (§ 11 odst. 4 citovaného zákona), rozhodl pozemkový úřad tak, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k Ministerstvu zemědělství - Ústřednímu pozemkovému úřadu (§ 22 písm. e) zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů), podáním učiněným u pozemkového úřadu, který napadené rozhodnutí vydal (§ 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Otisk úředního razítka

Ing. Petr Lázňovský
ředitel Pozemkového úřadu Kutná Hora

Příloha:

seznam účastníků řízení
pro Obecní úřad Petrovice I - 1x návrh pozemkové úpravy
pro Obecní úřad Dobrovítov - 1x příslušná část návrhu pozemkové úpravy
pro Obecní úřad Třebětín - 1x příslušná část návrhu pozemkové úpravy
pro účastníky řízení - 1 x konkrétní část návrhu

Výše uvedené rozhodnutí obdrží:

- I. Pozemkovému úřadu neznámí účastníci řízení**, jejichž práva nebo právem chráněné zájmy by mohly být při řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území **Michalovice** a částech katastrálních území Víckovice a Dědice u Zbýšova dotčeny, **veřejnou vyhláškou**, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce

Obecní úřad Petrovice I
Obecní úřad Dobrovítov
Obecní úřad Třebětín
Pozemkový úřad Kutná Hora

- II. Pozemkovému úřadu známí účastníci řízení**, kterým se dle § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení, **na doručení**

Dle seznamu účastníků řízení

III. Po nabytí právní moci

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, Rudní 432, 284 34 Kutná Hora