



POZEMKOVÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Benešova 97, 284 01 Kutná Hora

V Kutné Hoře dne 5. dubna 2012

Č.j.: 47899/2012-MZE-130706
Vyřizuje: Ing. Svobodová
Telefon: 327 536 022
E-mail: jitka.svobodova@mze.cz

Rozhodnutí

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Kutná Hora, jako příslušný správní orgán podle § 19 písm. a) a § 20 odst. 1 písm. b) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), rozhodl podle § 11 odst. 4 zákona tak, že

n á v r h j e d n o d u c h ý c h p o z e m k o v ý c h ú p r a v

pro katastrální území **Petrovice I** zpracovaný Ing. Renatou Smutnou (Pozemkový úřad Kutná Hora), která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

s e s c h v a l u j e.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Seznam účastníků řízení ve smyslu § 27 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád):

Martin Dolejší, nar. 29. 1. 1971, Jeníkovská 1696, 286 01 Čáslav

Ing. Milan Dolejší nar. 6. 6. 1961, Petrovice I 72, 286 01 Čáslav

Obec Petrovice I, IČ 00236349 Petrovice I 55, 286 01 Čáslav

Zemědělské družstvo Červené Janovice, IČ 00104329 Červené Janovice 55, 285 42 Červené Janovice

O d ů v o d n ě n í

Řízení o jednoduchých pozemkových úpravách (dále jen JPÚ) v katastrálním území Petrovice I zahájil Pozemkový úřad Kutná Hora (dále jen pozemkový úřad) z vlastního podnětu dne 30. 12. 2011 oznámením ve smyslu § 6 zákona z důvodu nutné změny umístění pozemků navržených v komplexních pozemkových úpravách Petrovice I tak, aby bylo možné technické provedení společných zařízení navržených a schválených v rámci KPÚ Petrovice I (č.j. PÚ 142/2007).

K úvodnímu jednání podle § 7 zákona byli účastníci řízení pozváni dopisem do vlastních rukou a veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Obecního úřadu Petrovice I a na

úřední desce Pozemkového úřadu Kutná Hora od 14. 12. 2011 do 30. 12. 2011. Toto jednání proběhlo dne 4. 1. 2012 v Petrovicích I. Účastníci řízení zde byli seznámeni s účelem, cílem, předmětem a formou pozemkových úprav ve smyslu § 2, § 3 a § 4 zákona.

Jednoduché pozemkové úpravy řeší pouze výměnu vlastnických vztahů malého rozsahu a vycházejí ze schválených komplexních pozemkových úprav Petrovice I a ze schváleného plánu společných zařízení pro toto území, proto bylo upuštěno od volby sboru zástupců. Ze stejných důvodů nebyly prováděny geodetické práce ani zpracován plán společných zařízení.

Za dodavatele dokumentace pro zavedení výsledků JPÚ do katastru nemovitostí byla na základě vítězné nabídky veřejné zakázky vybrána firma GAP Pardubice s.r.o., Pražská 135, 530 06 Pardubice, IČO 60934875.

Návrh JPÚ zpracovala Ing. Renata Smutná, pracovnice Pozemkového úřadu Kutná Hora, která je oprávněna, ve smyslu § 18 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, k projektování pozemkových úprav.

Pozemkový úřad zabezpečil vyhotovení soupisu nároků vlastníků podle § 8 zákona, který byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 23. 1. 2012 do 7. 2. 2012 na Obecním úřadě Petrovice I a na Pozemkovém úřadě Kutná Hora. Známým účastníkům řízení byl soupis doručen doporučeně do vlastních rukou, všem účastníkům řízení bylo vyloženo soupisu nároků oznámeno na úřední desce Obecního úřadu Petrovice I a na úřední desce Pozemkového úřadu Kutná Hora. Ústní projednání soupisu nároků proběhlo dne 13. 2. 2012 v Petrovicích I. K soupisu nároků nebyly vzneseny žádné připomínky.

Podle § 9 odst. 7 zákona předložil pozemkový úřad katastrálnímu úřadu seznam parcel dotčených pozemkovými úpravami pro vyznačení zahájení JPÚ v katastru nemovitostí. V obvodu pozemkových úprav nejsou nesměňované pozemky (takové, u kterých se pouze obnovuje soubor geodetických informací).

Návrh JPÚ je zpracován ve smyslu § 2 a § 10 zákona. K nedodržení kritérií dle § 10 zákona nedošlo u žádného z vlastníků. V průběhu zpracování návrhu JPÚ projektant pozemkových úprav přihlédl k požadavkům a připomínkám vlastníků i dalších účastníků, první návrh byl s vlastníky projednán dne 13. 2. 2012.

Závěrečný návrh JPÚ byl každému vlastníkovi, společně s oznámením o vystavení návrhu a pozvánkou na závěrečné jednání, zaslán do vlastních rukou s upozorněním, že námitky je možné uplatňovat nejpozději v době jeho vyložení, tzn. od 29. 2. 2012 do 30. 3. 2012. Vystavení návrhu bylo oznámeno na úřední desce Obecního úřadu Petrovice I a na úřední desce Pozemkového úřadu Kutná Hora. Vypracovaný návrh byl vyložen na Obecním úřadě Petrovice I a na Pozemkovém úřadě Kutná Hora. V bilanci návrhu směn pozemků jsou uvedeny další doplňující údaje týkající se stanovení věcných břemen, omezení nakládání s předmětnými nemovitostmi a údaje o dodržení kritérií přiměřenosti podle § 10 zákona.

K vystavenému návrhu JPÚ nebyly ve stanovené době vzneseny žádné připomínky. Dne 4. 4. 2012 proběhlo na pozemkovém úřadě závěrečné jednání JPÚ, kde byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav ve smyslu § 11 odst. 3 zákona.

Podle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, popřípadě o zřízení nebo

zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabylo právní moci, předá Pozemkový úřad Kutná Hora Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora k vyznačení do katastru nemovitostí.

Podle ustanovení § 11 odst. 12 zákona je právní stav podle schváleného návrhu pozemkových úprav závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona, se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Zemřel-li vlastník pozemku, který je předmětem pozemkových úprav, a soud o dědictví pravomocným rozhodnutím doposud nerozhodl, jsou účastníky řízení o pozemkových úpravách dle § 5 odst. 6 zákona, osoby podle sdělení soudu nebo soudního komisaře. Z těchto důvodů doručuje pozemkový úřad rozhodnutí okruhu dědiců po zemřelém vlastníku. Vlastníka, který není znám nebo jehož pobyt není znám, zastupuje v řízení o pozemkových úpravách v souladu s § 5 odst. 5 zákona opatrovník. Rozhodnutí o schválení návrhu je za neznámé účastníky řízení doručováno stanoveným opatrovníkům.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude pro zavedení výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí vyhotovena nová mapa a další náležitosti nutné pro přepracování souboru geodetických a popisných informací katastru nemovitostí a následně bude vydáno rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv dle § 11 odst. 8 zákona.

Jelikož s návrhem vyslovili souhlas vlastníci 100 % výměry z celkových 8,7 ha pozemků řešených ve smyslu § 2 zákona v pozemkových úpravách (§ 11 odst. 4 citovaného zákona), rozhodl pozemkový úřad tak, jak je ve výroku uvedeno.

P o u č e n í o o d v o l á n í

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k Ministerstvu zemědělství, Ústřednímu pozemkovému úřadu, a to prostřednictvím pozemkového úřadu, který napadené rozhodnutí vydal (§ 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Otisk úředního razítka

Ing. Petr Lázňovský
ředitel Pozemkového úřadu Kutná Hora

Přílohy:

pro Obecní úřad Petrovice I - 1x návrh pozemkové úpravy
pro účastníky řízení - 1 x konkrétní část návrhu

Výše uvedené rozhodnutí obdrží:

I. Pozemkovému úřadu neznámí účastníci řízení, jejichž práva nebo právem chráněné zájmy by mohly být při řízení o pozemkových úpravách v kat. území Petrovice I dotčeny, veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce

Obecní úřad Petrovice I
Pozemkový úřad Kutná Hora

II. Pozemkovému úřadu známí účastníci řízení:

Martin Dolejší, nar. 29. 1. 1971, Jeníkovská 1696, 286 01 Čáslav
Ing. Milan Dolejší nar. 6. 6. 1961, Petrovice I 72, 286 01 Čáslav
Obec Petrovice I, IČ 00236349 Petrovice I 55, 286 01 Čáslav
Zemědělské družstvo Červené Janovice, IČ 00104329 Červené Janovice 55, 285 42 Červené Janovice

III. Po nabytí právní moci:

Katastrální úřad pro středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, Rudní 432, 284 01 Kutná Hora